

## **UWAGA:**

**Przedstawiony w projekcie i przedmiarze robót system dociepleń nie jest wiążący dla Inwestora i Wykonawcy prac, a jedynie propozycją przyjętą dla potrzeb opracowania przedmiaru robót.**

**Wykonawca może przyjąć inny system dociepleń (cały system, a nie poszczególne materiały), lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak zaproponowany w projekcie i przedmiarze system pod rygorem zachowania kolorystyki przedstawionej na rysunkach w części rysunkowej projektu. Parametry przyjętego zamiennie systemu dociepleń Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi do akceptacji przed rozpoczęciem robót.**

**W przypadku użycia w ww. dokumentach odniesienia do konkretnej marki lub źródła, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/ dostawcę/ producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.**

**Wykonawca analizując dokumentację projektową (projekt i przedmiar) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.**

## Przedmiar robót

Obiekt      Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem  
Budowa      Zawiercie, ul.Obrońców Poczty Gdańskiej 79

---

Sporządził    mgr inż. Krzysztof Kuś  
Sprawdził    mgr inż. Michał Szczęśniak

---

Będzin listopad 2018, rewizja grudzień 2020

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>1. DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH</b>			
1	Kalkulacja indywidualna - Rozebranie elewacji z płyt azbestowo-cementowych wraz z wyniesiem do kontenerów, pozostałe roboty wymagane przepisami - koszt utylizacji uwzględnic w kosztach ogólnych przyjęto 90% (potrącenie dot. stolarki) $(7,05*2+2 + 18,0)*2*16,50*0,9$	m2	1.013
	razem	m2	1.013
<b>2. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z OCIEPLENIEM LOGGII I RENOWACJĄ BALUSTRAD</b>			
<b>2.2. Docieplenie ścian i loggii wraz z ościeżami</b>			
2	KNR 0-23 2611/03 Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją - wyrób systemowy elewacja zachodnia - ściany $18,9*15,33$ elewacja północna - ściany $16,4*15,33$ elewacja wschodnia - ściany $18,9*15,33$ elewacja południowa - ściany $16,4*15,33$ - minus okna i drzwi el. zachodnia $-(2,0*1,4*5 + 1,44*0,8*8 + 1,4*1,4*5 + 1,76*1,4*5 + 0,75*2,2*5 + 1,0*2,0)$ - minus okna i drzwi el. północna $-(2,0*1,4*5)$ - minus okna i drzwi el. wschodnia $-(1,70*1,4*10 + 1,4*1,4*5 + 1,76*1,4*5 + 0,75*2,2*5)$ - minus okna i drzwi el. południowa $-(1,76*1,4*10 + 0,75*2,2*10 + 1,4*1,4*5 + 1,7*1,4*10)$ elewacja zachodnia - ściany loggia $(2,8*0,72*2)*5$ elewacja północna - ściany loggia 0 elewacja wschodnia - ściany loggia $(2,8*0,72*2)*5$ elewacja południowa - ściany loggia $(2,8*0,72*2)*10$ okna i drzwi el. zachodnia - ościeża $((2,0+1,4*2)*5 + (1,44+0,8*2)*8 + (1,4*3)*5 + (1,76+1,4+0,75+2,2+2,2-1,4)*5 + (1,0+2*2))*0,2$ okna i drzwi el. północna - ościeża $((2,0 + 1,4*2)*5)*0,2$ okna i drzwi el. wschodnia - ościeża $((1,70+1,4*2)*10 + (1,4*3)*5 + (1,76+1,4 + 0,75+2,2+2,2-1,4)*5)*0,2$ okna i drzwi el. południowa - ościeża $((1,76+1,4 + 0,75+2,2+2,2-1,4)*10 + (1,4*3)*5 + (1,7+1,4*2)*10)*0,2$ loggia el. zachodnia - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*6$ loggia el. północna - spody 0 loggia el. wschodnia - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*6$ loggia el. południowa - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*12$ loggia el. zachodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$ loggia el. północna - czoła 0 loggia el. wschodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$ loggia el. południowa - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*10$	m2	290
		m2	251
		m2	290
		m2	251
		m2	-56
		m2	-14
		m2	-54
		m2	-75
		m2	20
		m2	0
		m2	20
		m2	40
		m2	22
		m2	5
		m2	20
		m2	27
		m2	17
		m2	0
		m2	17
		m2	35
		m2	4
		m2	0
		m2	4
		m2	8
	razem	m2	1.122
3	KNR 0-23 2612/09 Zamocowanie listwy cokołowej przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(7,05*2+2 + 18,0)*2$	m	68
	razem	m	68
4	KNR 0-23 2612/01 Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - grubości wg projektu 15cm elewacja zachodnia $18,9*15,33$	m2	290

## Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	elewacja północna 16,4*15,33	m2	251
	elewacja wschodnia 18,9*15,33	m2	290
	elewacja południowa 16,4*15,33	m2	251
	- minus okna i drzwi el. zachodnia $-(2,0*1,4*5 + 1,44*0,8*8 + 1,4*1,4*5 + 1,76*1,4*5 + 0,75*2,2*5 + 1,0*2,0)$	m2	-56
	- minus okna i drzwi el. północna $-(2,0*1,4*5)$	m2	-14
	- minus okna i drzwi el. wschodnia $-(1,70*1,4*10 + 1,4*1,4*5 + 1,76*1,4*5 + 0,75*2,2*5)$	m2	-54
	- minus okna i drzwi el. południowa $-(1,76*1,4*10 + 0,75*2,2*10 + 1,4*1,4*5 + 1,7*1,4*10)$	m2	-75
	razem	m2	883
5	KNR 0-23 2612/01 Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie płyt styropianowych - grubości wg projektu 5cm - ściany loggi		
	elewacja zachodnia - ściany loggi $(2,8*0,72*2)*5$	m2	20
	elewacja północna - ściany loggi 0	m2	0
	elewacja wschodnia - ściany loggi $(2,8*0,72*2)*5$	m2	20
	elewacja południowa - ściany loggi $(2,8*0,72*2)*10$	m2	40
	razem	m2	80
6	KNR 0-23 2612/02 Ocieplenie ścian budynków przez przyklejenie do ościeży płyt styropianowych - grubości wg projektu 3cm, śr. szer. przyjęto 20cm		
	okna i drzwi el. zachodnia - ościeża $((2,0+1,4*2)*5 + (1,44+0,8*2)*8 + (1,4*3)*5 + (1,76+1,4+0,75+2,2+2,2-1,4)*5 + (1,0+2*2))*0,2$	m2	22
	okna i drzwi el. północna - ościeża $(2,0 + 1,4*2)*5*0,2$	m2	5
	okna i drzwi el. wschodnia - ościeża $((1,70+1,4*2)*10 + (1,4*3)*5 + (1,76+1,4 + 0,75+2,2+2,2-1,4)*5)*0,2$	m2	20
	okna i drzwi el. południowa - ościeża $((1,76+1,4 + 0,75+2,2+2,2-1,4)*10 + (1,4*3)*5 + (1,7+1,4*2)*10)*0,2$	m2	27
	razem	m2	74
7	KNR K-33 0102/02 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do sufitów w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - grubości wg projektu 10cm - spody balkonów/loggi		
	loggia el. zachodnia - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*6$	m2	17,4
	loggia el. północna - spody 0	m2	0,0
	loggia el. wschodnia - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*6$	m2	17,4
	loggia el. południowa - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*12$	m2	34,8
	razem	m2	69,6
8	KNR K-33 0102/03 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do belek i podciągów w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - grubości wg projektu 5cm - czoła balkonów/loggi		
	loggia el. zachodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$	m2	4
	loggia el. północna - czoła 0	m2	0
	loggia el. wschodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$	m2	4
	loggia el. południowa - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*10$	m2	8
	razem	m2	16
9	KNR 0-23 2612/05 Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 1122*2		
	razem	szt	2.244
	razem	szt	2.244
10	KNR 0-23 2612/06 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi		



## Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		m2	1.122
11	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi (16,5 * 4 + 5*70)*1,1	m	458
	razem	m	458
12	KNR 0-23 0933/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	1.122
13	KNR 0-23 0933/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	1.122
14	KNR 0-23 0933/07 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków fakturze rustykalnej o grubości 2mm - dodatek za pasy o innej barwie szerokości do 100cm, dodatek z uwagi na różnorodną kolorystykę elewacji (Krotność= 4)	m2	1.122
<b>6. WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH</b>			
15	Wymiana rynien i rur spustowych	kpl	1,0
<b>7. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ</b>			
16	Wymiana instalacji odgromowej, z wykonaniem pomiarów, badaniami i protokołami	kpl	1,0
<b>10. PRACE TYMCZASOWE</b>			
17	KNR AT-05 1651/03 Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m (7,05*2+2 + 18,0)*2*16,50	m2	1.125
	razem	m2	1.125
18	KNR AT-05 1663/01 Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 3	m	3
	razem	m	3
19	KNR AT-05 1663/05 Zabezpieczenia ochronne planką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.125
20	Praca rusztowań - Rusztowanie elewacyjne Nakłady robocizny= 7000 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1
21	KNR-W 2-02 1612/03 Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	1.125

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Opis robót	Wartość
1.	<b>DEMONTAŻ PŁYT AZBESTOWYCH</b>	
2.	<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z OCIEPLENIEM LOGGII I RENOWACJĄ BALUSTRAD</b>	
2.2.	Docieplenie ścian i loggii wraz z ościeżami	
6.	<b>WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH</b>	
7.	<b>WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ</b>	
10.	<b>PRACE TYMCZASOWE</b>	
		<b>Razem</b>
		Podatek VAT
		<b>Ogółem kosztorys</b>