

UWAGA:

Przedstawiony w projekcie i przedmiarze robót system dociepleń nie jest wiążący dla Inwestora i Wykonawcy prac, a jedynie propozycją przyjętą dla potrzeb opracowania przedmiaru robót.

Wykonawca może przyjąć inny system dociepleń (cały system, a nie poszczególne materiały), lecz o parametrach nie gorszych lub równoważnych jak zaproponowany w projekcie i przedmiarze system pod rygorem zachowania kolorystyki przedstawionej na rysunkach w części rysunkowej projektu. Parametry przyjętego zamiennie systemu dociepleń Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi do akceptacji przed rozpoczęciem robót.

W przypadku użycia w ww. dokumentach odniesienia do konkretnej marki lub źródła, do szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę/ dostawcę/ producenta, do znaku handlowego, patentu, typu bądź konkretnego pochodzenia lub produkcji, norm krajowych przenoszących normy europejskie, norm międzynarodowych, norm krajowych, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, w zakresie projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując dokumentację projektową (projekt i przedmiar) powinien założyć, że każdemu takiemu odniesieniu użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

Przedmiar robót

Obiekt Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem
Budowa Zawiercie, ul.Obrońców Poczty Gdańskiej 77

Sporządził mgr inż. Krzysztof Kuś
Sprawdził mgr inż. Michał Szczęśniak

Będzin listopad 2018, rewizja grudzień 2020

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	loggia el. wschodnia - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*6$	m2	17,4
	loggia el. południowa - spody $(3,0*0,94 + 0,2*0,2*2)*12$	m2	34,8
	razem	m2	69,6
8	KNR K-33 0102/03 Przyklejenie płyt styropianowych EPS 70 do belek i podciągów w systemie izolacji cieplnej ATLAS ETICS - ATLAS STOPTER, ATLAS STOPTER K-10, ATLAS HOTER - grubości wg projektu 5cm - czoła balkonów/loggi		
	loggia el. zachodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$	m2	4
	loggia el. północna - czoła 0	m2	0
	loggia el. wschodnia - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*5$	m2	4
	loggia el. południowa - czoła $(3,4 + 0,2*2)*0,2*10$	m2	8
	razem	m2	16
9	KNR 0-23 2612/05 Ocieplenie ścian budynków z betonu płytami styropianowymi przymocowanymi za pomocą dybli plastikowych 1122*2		
	razem	szt	2.244
10	KNR 0-23 2612/06 Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi	m2	1.122
11	KNR 0-23 2612/08 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi $(16,5 * 4 + 5*70)*1,1$	m	458
	razem	m	458
12	KNR 0-23 0933/01 Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej	m2	1.122
13	KNR 0-23 0933/02 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków dekoracyjnych CERMIT N 200 o fakturze nakrapianej lub CERMIT R 200 o fakturze rustykalnej o grubości 2mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	1.122
14	KNR 0-23 0933/07 Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z akrylowych tynków fakturze rustykalnej o grubości 2mm - dodatek za pasy o innej barwie szerokości do 100cm, dodatek z uwagi na różnorodną kolorystykę elewacji (Krotność= 4)	m2	1.122
7. WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH			
15	Wymiana rynien i rur spustowych	kpl	1,0
8. WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ			
16	Wymiana instalacji odgromowej, z wykonaniem pomiarów, badaniami i protokołami	kpl	1,0
11. PRACE TYMCZASOWE			
17	KNR AT-05 1651/03 Rusztowania ramowe elewacyjne o szerokości 0,73m, rozstawie podłużnym ram 2,57m i wysokości do 20m $(7,05*2+2 + 18,0)*2*16,50$	m2	1.125
	razem	m2	1.125
18	KNR AT-05 1663/01 Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami jako elementy dodatkowe rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m 3	m	3
	razem	m	3
19	KNR AT-05 1663/05 Zabezpieczenia ochronne plandeką jako element dodatkowy rusztowań elewacyjnych o szerokości 0,73m	m2	1.125
20	Praca rusztowań - Rusztowanie elewacyjne Nakłady robocizny= 7000 r-g Skład zespołu roboczego= 5 Współczynnik przestoju= 0,84	kpl	1
21	KNR-W 2-02 1612/03 Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20m	m2	1.125

Docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego - zakres z dofinansowaniem

Nr	Opis robót	Wartość
1.	DEMONTAŻ PLYT AZBESTOWYCH	
2.	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z OCIEPLENIEM LOGGII I RENOWACJĄ BALUSTRAD	
2.2.	Docieplenie ścian i loggii wraz z ościeżami	
7.	WYMIANA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH	
8.	WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ	
11.	PRACE TYMCZASOWE	
		Razem
		Podatek VAT
		Ogółem kosztorys