

## Informacja dotycząca podwyżki opłat eksploatacyjnych w 2020 roku wynikających z kosztów niezależnych od Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” przedstawia poniżej planowane zmiany w przepisach, które bezpośrednio jak i pośrednio wpłyną na koszty utrzymania nieruchomości i są przyczyną koniecznej podwyżki opłat eksploatacyjnych .

W związku z zapowiedzianym przez Rząd blisko 15,6% podniesieniem płacy minimalnej z aktualnych 2250zł do 2600zł, wzrostem stawki za roboczogodzinę z 14,70 zł do 17,00zł, a co się z tym wiąże wzrostem kosztów materiałów i usług obcych świadczonych na rzecz Spółdzielni, koszty niezbędne do utrzymania zasobów mieszkaniowych ulegną podwyższeniu. Powoduje to wzrost opłaty eksploatacyjnej od stycznia 2020 roku od dotychczasowej o 0,20zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Wzrost płacy minimalnej, prognozowana inflacja na poziomie 2,7 %, a także planowany drastyczny wzrost cen mediów, energii elektrycznej, gazu, kosztów przeglądów i konserwacji budynków, spowodują dalszy wzrost kosztów eksploatacyjnych w lokalach mieszkalnych.

Poniżej przedstawiamy zapowiedziane podwyżki cen mediów na 2020r. (kosztów niezależnych od Spółdzielni)

1. Od dnia 1.02,2020r, uchwalona przez Radę Miejską w Zawierciu podwyżka opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi z 12zł/m-c na 19,50zł/m-c od osoby, jeżeli odpady są gromadzone i odbierane w sposób selektywny oraz z 24 zł/m-c od osoby na 58,50zł/m-c od osoby w przypadku, gdy odpady są niesegregowane.
2. W 2019 roku nastąpił wzrost opłaty za centralne ogrzewanie w związku z otrzymaną informacją z Tauron Ciepło sp. z o.o. Na wysokość opłat za c.o. w 2020r, wpływ mają podwyżki cen za opłaty stałe i zmienne tj.:
  - podwyżka od 1 lipca 2019r. ceny opłat stałych wzrosły średnio o 3,6% , ceny opłat zmiennych wzrosły średnio o 3,5% w stosunku do poprzednich cen
  - podwyżka od 1 listopada 2019r. ceny opłat stałych wzrosły średnio o 10% , ceny opłat zmiennych wzrosły średnio o 13% w stosunku do poprzednich cen.
3. Od miesiąca czerwca 2020r. nastąpi wzrost opłaty za wodę i kanalizację o 1,04% (tj. wzrost o 0,12zł/m<sup>3</sup> od dotychczasowej ceny za wodę i kanalizację) w stosunku do poprzednich cen zgodnie z decyzją Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
4. Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 listopada 2019r. wysokość miesięcznych spłat rat kapitałowo-odsetkowych wynosi w 2020r. 3,49zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu. (dotyczy lokali przy ul. Niedziałkowskiego 27,29,31 w Zawierciu)

Żywimy nadzieję, że przy tak szybkim i wysokim wzroście cen towarów i usług, zaplanowany i wprowadzony wzrost opłat w pełni zabezpieczy koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Hutnik” w Zawierciu.

**UCHWAŁA NR XX/246/19  
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU**

z dnia 9 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1), ust. 2, 2a i 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2010), na wniosek Prezydenta Miasta

**- Rada Miejska w Zawierciu**

**- uchwała-**

§ 1. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Zawiercie dla nieruchomości zamieszkałych w wysokości 19,50 zł miesięcznie na jednego mieszkańca, jeżeli odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

2. Ustala się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Zawiercie jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 58,50 zł miesięcznie na jednego mieszkańca.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 3. Traci moc Uchwała NR XLVI/418/17 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 19 października 2017 r. w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

  
**Beata Chawuła**